

VENDE TU PISO EN MADRID



 919 38 56 78

 temploconsulting.com

 info@temploconsulting.com

 Calle Santiago de Compostela, 64



Líderes en el mercado de **Venta de Viviendas** en Madrid

TEMPLO CONSULTING

Con más de **11 años** de experiencia, somos una destacada agencia inmobiliaria y consultora especializada en la **venta de vivienda libre** en Madrid.



Desde **2013**, hemos revolucionado la gestión inmobiliaria al adoptar un enfoque digital con más de **1.500 gestiones exitosas**. Destacamos por combinar valores clásicos con métodos modernos, liderando la innovación en el sector.

En **Templo Consulting**, la confianza y la honestidad son pilares fundamentales. En un mercado que evoluciona constantemente, no solo abrazamos el cambio, sino que lo lideramos. Nuestro compromiso con la excelencia y la innovación nos ha posicionado como referentes en la venta de viviendas en Madrid.



Vende tu Piso en Madrid por 2.950 € + IVA

Esta cantidad se abona **únicamente** después de haber recibido la totalidad del monto en escritura pública. Sea cual sea el precio final de su venta, solo pagas si vendemos tu inmueble.

En Templo consulting, te brindamos un servicio integral por tan solo **2.950 € + IVA**.



¿Qué incluyen los 2.950 € + IVA?

TODO INCLUIDO

1. VALORACIÓN ONLINE

Realizamos una valoración online donde, ayudándonos de empresas especializadas y entidades financieras, hacemos un **análisis de la zona** y de propiedades similares en venta, proporcionando una visión inicial del mercado.

2. VALORACIÓN IN SITU

Nuestro experto comercial local visita tu propiedad para identificar características que **añadan valor**, asistiéndote en la fijación del precio más preciso para la publicación.

3. CALCULO DE IMPUESTOS

Realizamos el cálculo estimado de los **impuestos asociados a la venta** del inmueble, tales como la plusvalía y el incremento patrimonial.



4. *NOTA SIMPLE ACTUALIZADA*

Solicitamos una nota simple actualizada del Registro de la Propiedad para **conocer la situación legal** del inmueble.

5. *FOTOGRAFÍAS*

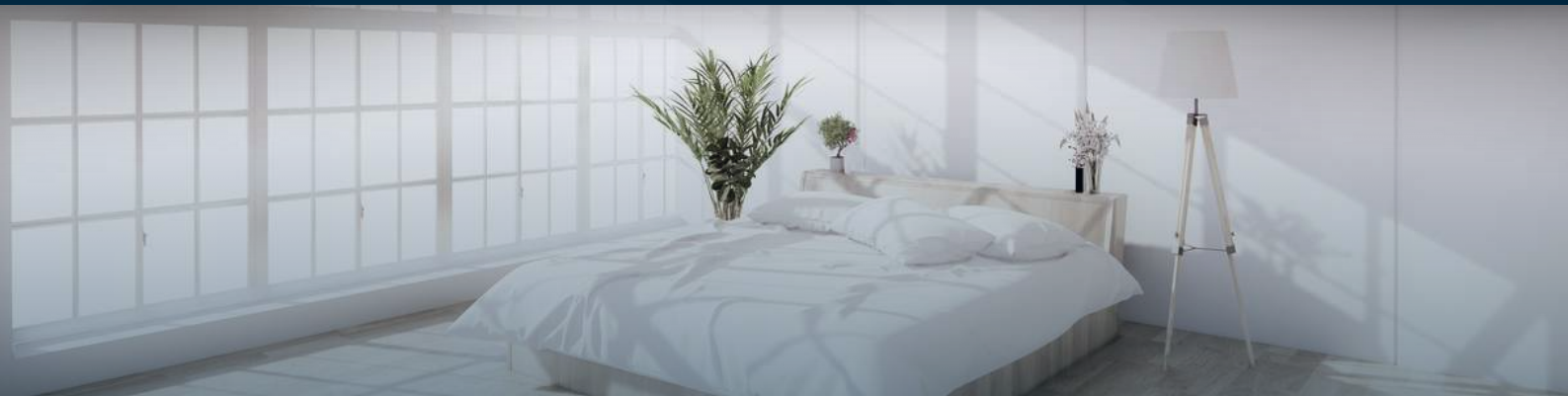
Capturamos imágenes **profesionales** del inmueble y nuestro equipo de marketing las perfecciona, asegurando que cada detalle resalte.

6. *VÍDEO*

Creamos un vídeo que presenta cada rincón del inmueble, proporcionando a los posibles compradores una **percepción más completa** del espacio.

7. *PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO*

Publicamos el inmueble en nuestra web y en los **portales inmobiliarios** más relevantes.



8. HOME STAGING VIRTUAL

Nuestro equipo de marketing realiza un **home staging virtual** en las áreas con mayor potencial, permitiendo a los compradores visualizar las posibilidades del espacio.



9. ESTRATEGIA DE MARKETING

Analizamos cuál es la mejor forma de captar posibles compradores, contamos con una herramienta llamada “**Rastro Digital**” mediante la cual, a través de algoritmos, identificamos **patrones de comportamiento online** para encontrar a posibles compradores y establecer un primer contacto con ellos más rápido.

10. FILTRACIÓN DE LLAMADAS

Nos encargamos de manejar todas las comunicaciones relacionadas, evaluamos y filtramos a los interesados, y luego notificamos , asegurándonos de que solo aquellos compradores con la **disponibilidad económica suficiente** sean programados para visitar la propiedad.

11. VISITAS AL INMUEBLE

Programamos las visitas de manera **eficiente**, priorizando tu comodidad.





12. NEGOCIACIÓN

Negociamos con los compradores para garantizar que obtengas el **mejor precio** posible por tu propiedad.

13. FINANCIACIÓN PARA LA PARTE COMPRADORA

Colaboramos con **8 entidades financieras** que pueden ofrecer a los compradores un préstamo hipotecario del 100%. De esta forma conseguimos una venta acertada y segura.

14. PREPARACIÓN DE LA FIRMA

Preparamos toda la **documentación necesaria** para la escritura pública. Asimismo, gestionamos la obtención de un borrador preliminar con suficiente antelación al día de la firma, permitiéndote **realizar una revisión detallada** del documento con anticipación.



15. ACOMPAÑAMIENTO A NOTARÍA

Te acompañamos a la notaría, garantizando que el proceso de firma sea fluido. Recomendamos el uso de nuestra notaría de confianza para **simplificar todo el procedimiento.**



¿POR QUÉ TRABAJAMOS CON
EXCLUSIVIDAD?

Optar por la exclusividad al comercializar un piso abre **mayores posibilidades de negociación.** Cuando un individuo demuestra un genuino interés en la propiedad, la exclusividad le motiva a mejorar su oferta de compra con el objetivo de asegurarse la adquisición del inmueble.

Además, otra razón fundamental es que al contar con exclusividad, **mantenemos un control** total sobre quiénes visitan el piso, previniendo posibles malentendidos en el futuro.



En Templo, nos
comprometemos a **escuchar**
atentamente a nuestros
clientes, **comprender** a fondo
sus procesos y **ofrecer**
soluciones personalizadas que
satisfagan sus necesidades

TEMPLO CONSULTING



BASE DE DATOS DE COMPRADORES EXTRANJEROS

El mercado inmobiliario despidió el 2023 con cifras récord en la **compraventa de viviendas a extranjeros**, a pesar de las subidas de los tipos de interés y la incertidumbre. Aproximadamente el 12% de estos compradores fueron de origen chino.

Debido a nuestro **profundo conocimiento del mercado asiático**, a una trayectoria de más de 11 años en el sector, y a una compañera cantonesa experta en el sector trabajando con nosotros, estamos familiarizados con las prácticas, protocolos y estrategias de negociación de los **compradores orientales**. Contamos con una base de datos de clientes chinos y además promocionamos nuestras propiedades en Xiaohongshu, la **plataforma de comercio social más popular** en China.



¿Qué dicen nuestro clientes de nosotros?



Tienen unos precios muy competitivos con respecto a los del sector, pero la calidad de sus servicios es máxima.



Mercedes Gracia



Definitivamente recomendaría a Templo Consulting para todos los que quieran comprar o vender algún inmueble.



Matías de Dompablo



[Leer más reseñas](#)



NUESTROS SERVICIOS ADICIONALES



Venta de vivienda

1.950 € + IVA



*Plano del inmueble +
Certificado de eficiencia
energética*

150 € + IVA



*Certificado de eficiencia
energética*

100 € + IVA




Plano del inmueble

100 € + IVA





 919 38 56 78

 info@temploconsulting.com

 *Calle Santiago de Compostela, 64*